

# STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

## Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

---

### Zápisnica

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2024 bol zverejnený:** dňa 29. 10. 2024 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 30. 10. 2024 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 31. 10. 2024 v regionálnych novinách Pardon č. 22/XXXII.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 19. 11. 2024 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 19. 11. 2024 o 13.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2024** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmlúv o nájme:

**1./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 18,50 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**2./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 81,80 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

**3./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 18,81 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Kritériom hodnotenia** predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2024.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným nebytovým priestorom predložené ponuky od týchto uchádzačov:

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./** predložil ponuku jeden uchádzač:

- Henrich Kalinka, Hrušové 1023, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 34 488 502. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 18. 11. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/771.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./** predložil ponuku jeden uchádzač:

- Lilu a Stíth s. r. o., Družby 4150/39, 921 01 Piešťany, IČO: 53 166 566. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 14. 11. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/766.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- GAMIRI s. r. o., Mošovce 506, 916 26 Považany, IČO: 55 375 537. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 14. 11. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/765.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2024.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2024.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 19. 11. 2024

Mgr. Ivana Sevaldová .....

Ing. Elena Peterková .....

Erika Stachová .....

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy .....